

Số: 1122/TB-THADS

Cầu Giấy, ngày 07 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Căn cứ Bản án số 83/2019/KDTM-PT ngày 24,30 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 664/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02327028-PD ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, địa chỉ: số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, diện tích 154m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là 3 ngôi nhà (ngôi nhà thứ nhất là nhà 3 tầng, ngôi nhà thứ hai là nhà 6 tầng, ngôi nhà thứ ba là nhà 3 tầng), kết cấu nhà bê tông cốt thép, tổng diện tích sử dụng là: 583,8m² tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 26, địa chỉ tổ 35 (nay là số 4 ngách 20/30 đường Hồ Tùng Mậu, tổ 21), phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 939589, do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 19/8/2014, đứng tên bà Nguyễn Thị Bích Hạnh)

3. Giá khởi điểm: 8.920.008.000 đồng (Tám tỷ, chín trăm hai mươi triệu, tám nghìn đồng).

(Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

5. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Các giấy tờ, tài liệu gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày 07/4/2023 đến 17 giờ 30' ngày 12/4/2023 (Trong giờ làm việc hành chính).

7. Địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, địa chỉ: số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. (Điện thoại liên hệ: 0243.7955843).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để liên hệ và nộp hồ sơ tham gia.

Nơi nhận:

- Công Thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công Thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thanh Hương